

## Uw woning in detail

Vesteda besteedt de grootste zorg aan de uitvoering van haar huurwoningen. Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van de eengezinswoningen in Willemsbuiten, vindt u hieronder alle technische details.

### WAND-, PLAFOND EN VLOERAFWERKING

Op alle wanden wordt scanbehang en sauswerk (RAL 9010) aangebracht, behalve in de badkamer, inpandige berging/technische ruimte, trapkast en het toilet.

De plafonds zijn voorzien van spuitwerk en in de gehele woning ligt een zandcementdekvloer. De vloeren zijn voorzien van een laminaatvloer in de licht eiken en afgewerkt met wit afgelakte plinten.

### KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De woningen worden uitgevoerd met witte opdekdeuren met spiegelstuk in stalen witgelakte binnendeurkozijnen. Het kozijn op de 2<sup>e</sup> verdieping heeft alleen een deur. Ramen en deuren zijn van hardhout en voorzien van blank HR++ glas. De binnenzijde van de houten puien, entreedeur en entreekozijn zijn licht afgewerkt in de kleur RAL9010. Alle beglazing is van binnenuit bewasbaar.

### KEUKEN

De woningen beschikken over een Bruynzeel keuken in een rechte- of hoekopstelling in de kleur wit met een zwart composiet aanrechtblad, smetplint en achterplaat bij het kookgedeelte. De keuken is voorzien van moderne Siemens inbouwapparatuur. U vindt hier een elektrische kookplaat, koel-/vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser en een combimagnetron, alle van het merk Siemens.

### BADKAMER

De wanden in de badkamer zijn uitgevoerd in MOSA wit tegelwerk (maat 15 x 30 cm liggend). De vloeren zijn voorzien van MOSA antraciet tegelwerk (maat 30 x 30 cm). De badkamer bestaat uit een kleine of grote wastafel van het merk Villeroy & Boch, een ligbad en/of inloopdouche met thermostatische mengkraan en een tweede toilet.

### TOILET

De wanden van het toilet zijn gedeeltelijk wit betegeld (MOSA maat 15 x 30 cm liggend uitgevoerd) met daarboven spuitwerk. De vloeren zijn voorzien van antraciet tegelwerk (MOSA 30 x 30 cm). Het vrij hangende toilet en de fontein zijn van Villeroy & Boch.

### ELEKTRA

De woningen zijn voorzien van een complete elektra-installatie. In de woonkamer en in de hoofdslaapkamer zijn aansluitingen voor de centrale antenne inrichting. De woonkamer en hoofdslaapkamer zijn voorzien van een UTP-aansluiting. In de overige slaapkamers is een loze leiding aanwezig. De (plafond)lichtpunten worden aangesloten op schakelbare wandcontactdozen. Op zolder zijn aparte aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger aanwezig.

## **LUCHTBEHANDELING, MECHANISCHE AFZUIGING**

De ventilatie in de woning wordt geregeld middels een warmte terugwinsysteem (WTW-systeem). In de woonkamer en slaapkamers zijn luchttoevoerprofielen opgenomen. In het toilet, de badkamer, de technische ruimte en de keuken zijn afzuigventielen in het plafond opgenomen.

## **VERWARMING**

In de woning is een binnenhuisinstallatie aangelegd. Deze bestaat uit onder andere een zogenaamd CV (centrale verwarmings)-circuit en warm tapwater circuit. Dit is een netwerk van leidingen in de dekvloeren voor vloerverwarming en- (passieve) koeling en tapwaterleidingen welke beide zijn aangesloten op de warmtepomp en separate boiler. De gehele woning wordt dus door vloerverwarming verwarmd. De badkamer heeft als extra verwarming een elektrische handdoekradiator.

## **DUURZAAMHEID**

De 5, 6 of 7 PV (zonne-) panelen wekken elektriciteit op. De woningen zijn energiearm (EPC<0,4) mede door de warmtepomp en de PV panelen, waardoor de woningen energiezuinig en aardgasloos worden gebouwd. De woningen worden opgeleverd met minimaal een energielabel A.

## **BUITENRUIMTE**

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een pad naar de hoofdentree. Op de erfafscheiding worden beukenhagen geplant.

In de achtertuinen staat op de erfgrans een gaashekwerk met Hedera, tegen de woning is een houten scherm van 1,8 meter geplaatst. De toegangspoort is van metaal en voorzien van bijpassend hang- en sluitwerk.

De houten berging in de achtertuin is voorzien van een wandchakelaar, wandcontactdoos, lichtpunt en een buitenarmatuur. De deur van de berging is van hardhout.

## **PARKEREN**

U parkeert uw auto in de parkeervakken in het openbaar gebied conform gemeentelijke parkeernormen. Er zijn twee woningen met een eigen garage.

*Vesteda besteedt de grootst mogelijke zorg aan de samenstelling van brochures. We verwerken de beschikbare informatie zo nauwkeurig mogelijk. Toch maken wij een voorbehoud voor wijzigingen in uitvoering, afwerking en/of maatvoering in de woning of omgeving. De in deze brochure opgenomen artist impressions en tekeningen zijn een artistieke weergave van het project en de omgeving. De in de plattegronden genoemde maten zijn 'circa-maten'. Aan de inhoud van deze brochure kunt u geen rechten ontlenen. © Vesteda 2020*